

工程竣工验收报告

工程名称: 正大芯智汇大厦

验收时间: 2023.11.30

建设单位 (盖章): 烟台正光置业有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

（一）施工许可证。

（二）施工图审查意见。

（三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

（四）施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	正大芯智汇大厦		工程地点	烟台市莱山区山海路以西，凤凰大街以南智谷地块		
规划许可证号	建字第 370613202101093		质量监督注册号	06-02-2031-0125	报监日期	2021.7.12
施工许可证号	370613202107070101		图纸审查合格证号	(2021) 第 230 号		
建筑面积 (建设规模)	54710 m²	结构类型	框架剪力墙结构	建筑高度	64.5m	
层数	地上层数	17 层加机房层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2021 年 07 月 07 日		竣工日期			
建设单位	烟台正光置业有限公司		项目负责人	毛严斌		
勘察单位	烟台鲁东勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	安辉		
设计单位	烟台市建筑设计研究股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	刘亚朋		
施工总承包单位	烟台市万光建筑有限公司		资质等级	壹级		
			项目负责人	迟玉永		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	综合		
			项目负责人	战学飞		
检测机构	烟台市莱山区建筑工程质量检测站		资质等级	壹级		
图审机构	烟台市勘察设计审查服务中心有限责任公司					

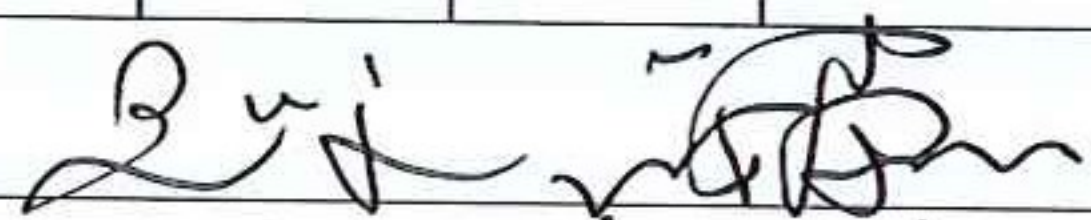
建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况			无
验收组评价意见	经检查，符合规范规定要求。		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
	出具工程监理质量评估报告情况	√		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	/		
	技术资料的收集整理情况	√		
验收组意见		经检查,符合要求。	检查人员签字	

毛彦斌 安辉 王亚明

工程竣工验收方案

表 4

编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。			
工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。			
工程竣工验收的程序： 会议由验收组组长主持，议程如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。			
工程竣工验收的内容： 对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。			
<table border="1"> <tr> <td>工程竣工验收的日期</td> <td>2023.11.30.</td> </tr> </table>		工程竣工验收的日期	2023.11.30.
工程竣工验收的日期	2023.11.30.		
备 注			

工程竣工验收人员组成名单

续表

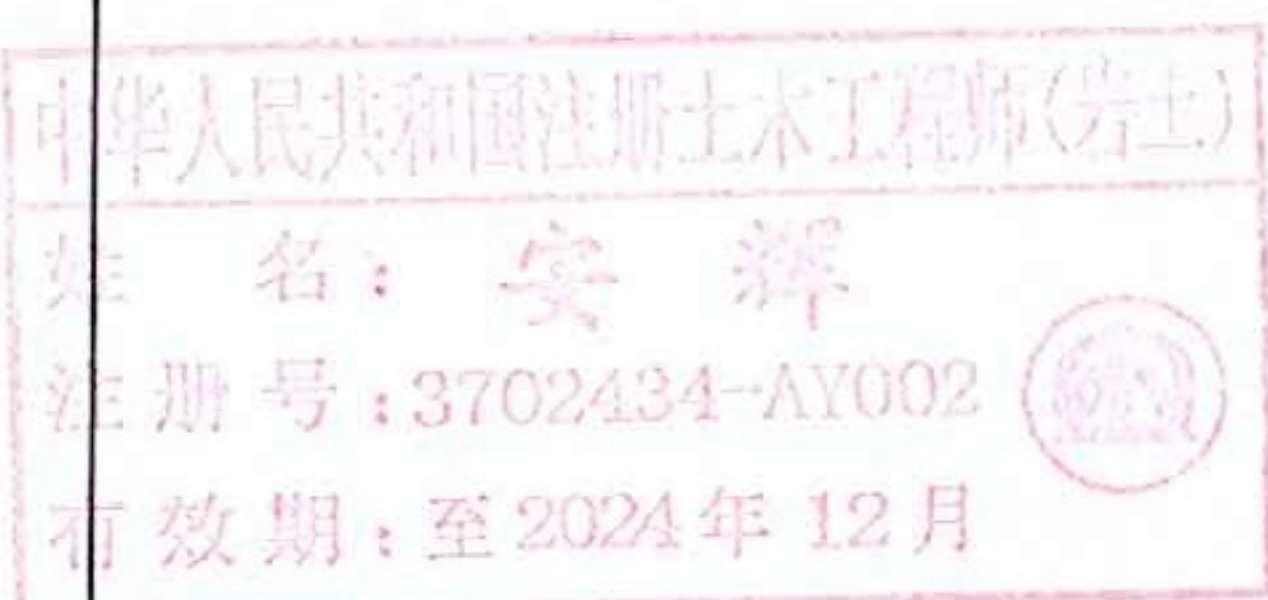
项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	毛严斌	烟台正光置业有限公司	工程师	土建	项目负责人	
副组长	战学飞	烟台市工程建设第一监理有限公司	总监理工程师	土建	总监理工程师	
专业小组	迟玉永	烟台市万光建筑有限公司	一级建造师	土建	项目经理	
	安辉	烟台鲁东勘察测绘有限公司	高工	岩土	项目负责人	
	刘亚朋	烟台市建筑设计研究股份有限公司	工程师	建筑	项目负责人	
成员	迟民振	烟台市万光建筑有限公司	工程师	土建	公司技术负责人	
	祁容基	烟台市万光建筑有限公司	一级建造师	土建	公司质量负责人	
	潘春保	烟台市万光建筑有限公司	工程师	土建	项目技术负责人	
	初晓亮	烟台市工程建设第一监理有限公司	总监代表	土建	专业监理工程师	
	魏广明	烟台市工程建设第一监理有限公司	专业监理工程师	土建	专业监理工程师	
	于洋	烟台市工程建设第一监理有限公司	专业监理工程师	土建	专业监理工程师	
	李喆	烟台市工程建设第一监理有限公司	专业监理工程师	安装	专业监理工程师	
	张玉红	烟台市工程建设第一监理有限公司	专业监理工程师	安装	专业监理工程师	
	张文学	烟台大有数据系统有限公司	工程师	智能化	项目负责人	
	刘嵩	烟台市颐光装饰有限公司	工程师	幕墙、保温、门窗	项目负责人	
	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	二级建造师	消防	项目负责人	
	刘瑞江	山东裕泰楼宇设备有限公司	二级建造师	电梯	项目负责人	

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查,工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求,工程质量等级:合格。



建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

注:注册人员签字时应加盖注册章

