

目 录

第一章 总则2

第二章 莱山区中小学布局规划2

第三章 北部城区区片中小学布局规划3

第四章 中心城区区片中小学布局规划4

第五章 莱山经济开发区区片中小学布局规划6

第六章 莱山街道区片中小学布局规划7

第七章 院格庄区片中小学布局规划8

第八章 解甲庄区片中小学布局规划9

第九章 规划实施策略10

附表： 11

 表一：莱山区小学需求总表 11

 表二：初中需求总表 12

 表三：小学计算理论值与实际值的差值 13

 表四：中学计算理论值与实际值的差值 13

第一章 总则

第 1 条 为调整和优化莱山区中小学合理布局、有序发展，合理确定中小学建设的总量、设定标准及每所中小学的具体位置、范围和用地规模，构建规模适中、布局均衡、以人为本的教育体系，编制《莱山区中小学布局规划（2019-2030）》（以下简称本规划）。

第 2 条 本规划是指导莱山区区域建设的指导性文件。本规划批准实施后在区域范围区内进行各项中小学建设相关活动的一切单位和个人，均应按照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，严格执行本规划。

第 3 条 文本中带下划线内容为规划强制性内容。

第 4 条 规划范围

本次规划范围为整个莱山区，总面积约 286 平方公里。本次规划涵盖黄海街道办事处、滨海街道办事处、初家街道办事处、莱山经济开发区管委、莱山街道办事处、院格庄街道办事处和解甲庄街道办事处七个单位。

第 5 条 规划期限

近期规划期限 2019—2025 年；
远期规划期限 2026—2030 年；

第 6 条 规划编制依据

- （1）《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）
- （2）《中小学校建筑设计规范》（GBJ99-86）
- （3）《城市普通中小学校校舍建设标准》
- （4）《省规范化学校申报标准（2003）》
- （5）莱山区教育体育局提供相关资料
- （6）烟台市总体规划（2013-2020）

- （7）《中华人民共和国城市规划法》
- （8）《城市规划编制办法》（2006）
- （9）《村镇规划标准》（GB50188-93）
- （10）烟台市莱山区分区规划（2013-2030）
- （11）莱山区部分已批建的详细规划

第 7 条 规划技术路线

以区域现状中小学布局为基础，结合其人口增长、用地变化、建设情况，对中小学规划进行优化调整，更为合理的布局教育设施资源，最终使莱山区教育环境得到改善，各项设施配套齐全，布局更加合理。

第二章 莱山区中小学布局规划

第 8 条 学生需求预测

近期 2025 年：小学生源 44400 人，共需 987 班，初中生源 28860 人，需 578 班。
远期 2030 年规划期末：小学生源 67000 人，共需 1489 班，初中生源 43550 人，需 871 班。

莱山区普通中小学学龄人口与班数预测结果

期限		近期（2019—2025）		远期（2026—2030）	
学校类型		小学	初中	小学	初中
北部城区	人数	8000	5200	12400	8060
	班数	178	104	276	162
中心城区	人数	15300	9945	21400	13910
	班数	340	199	476	279
莱经区	人数	8900	5785	11600	7540
	班数	198	116	258	151
莱山街道	人数	7700	5005	15600	10140
	班数	172	101	347	203
院格庄	人数	1500	975	2000	1300
	班数	34	20	45	26
解甲庄	人数	3000	1950	6500	4225
	班数	67	39	145	85
合计	人数（人）	44400	28860	67000	43550
	班数（班）	987	578	1492	883

第 9 条 中小学规划

莱山区中小学布局规划统计一览表（1）

区片	学校	现状保留	改建扩建	规划		合计
				近期规划	远期规划	
北部城区	小学	4	1	1	1	7
	初中	1	1	0	2	4
中心城区	小学	2	—	6	13	21
	初中	2	1	3	2	8
莱经区	小学	3	2	1	14	20
	初中	—	—	1	7	8
莱山街道	小学	1	2	1	5	9
	初中	—	1	1	2	4
院格庄	小学	1	—	1	3	5
	初中	—	1	1	—	2
解甲庄	小学	1	1	0	3	5
	初中	1	—	0	1	2

莱山区中小学布局规划统计一览表（2）

学校	现状保留	改建扩建	近期规划	远期规划	合计
小学	13	7	9	38	67
初中	4	4	6	14	28

注：

- （1）上表统计数据据均为莱山区教育局直属学校，不包括民办学校、中专、高中及特殊学校；
- （2）九年一贯制学校中小学分别在小学与初中类数据中统计。

第三章 北部城区区片中小学布局规划

第 10 条 小学布局分析

（1）小学需求预测

北部城区区片小学需求预测一览表

学区编码	学区面积	容积率	服务人口	小学人数	小学班数
BC—X01	204781	1.8	8478	848	19
BC—X02	212058	1.7	8291	829	18
BC—X03	153578	1.6	5652	565	13
BC—X04	306786	1.7	11995	1200	27
BC—X05	370867	1.7	14501	1450	32
BC—X06	322455	1.6	11866	1187	26
BC—X07	631215	1.4	20325	2033	45
	435750	2.0	20045	2004	45
BC—X08	355817	2.1	17186	1719	38
BC—X09	156870	1.7	6134	613	14
合计	2947164	—	124000	12400	276

（2）小学规划

北部城区区片小学规划一览表

学区编码	服务人口	计算班数	规划学校	规划班数	学生数	占地面积	建筑面积	备注
BC—X01	8478	19	—	—	—	—	—	—
BC—X02	8291	18	台湾村小学	15	675	16540	6138	规划
BC—X03	5652	13	前七夼小学	15	675	16540	6138	扩建
BC—X04	11995	27	—	—	—	—	—	—
BC—X05	14501	32	鹿鸣小学	30	1350	33000	18000	保留
BC—X06	11866	26	黄海路小学	10	450	10000	4410	保留

BC—X07	20325	45	烟大附中小学部	46	1950	20000	8490	保留
	20045	45	万象城小学	20	900	21806	8229	规划
BC—X08	17186	38	莱山区实验小学	35	1575	31657	12128	扩建
BC—X09	6134	14	—	—	—	—	—	—
合计	124000	276	7 所	171	7575	149543	63533	—

第 11 条 中学布局分析

（1）初中需求预测

北部城区区片初中需求预测表

学区编码	学区面积	容积率	服务人口	中学人数	中学班数
BC—Z01	427035	1. 8	17679	1149	23
BC—Z02	400890	1. 7	15675	1019	20
BC—Z03	558849	1. 9	20566	1337	27
BC—Z04	784350	1. 7	30668	1993	40
BC—Z05	681821	1. 9	26659	1733	35
BC—Z06	440108	1. 6	16196	1053	21
BC—Z07	200123	2. 5	11546	750	15
合计	3493176	—	138989	9034	181

（2）初中规划

北部城区区片初中规划一览表

学区编码	服务人口	计算班数	规划学校	规划班数	学生数	占地面积	建筑面积	备注
BC—Z01	17679	23	—	—	—	—	—	—
BC—Z02	15675	20	—	—	—	—	—	—
BC—Z03	20566	27	烟台二中东校	32	1600	44336	17995	扩建

BC—Z04	30668	40	莱山第二实验学校（初中部）	48	2400	57600	23280	规划
BC—Z05	26659	35	万象城中学	20	1000	28070	11360	规划
BC—Z06	16196	21	—	—	—	—	—	—
BC—Z07	11546	15	烟大附中南校区	25	1125	13000	10027	保留
合计	127443	166	4 所	125	6125	143006	62662	—

第四章 中心城区区片中小学布局规划

第 12 条 小学布局分析

（1）小学需求预测

中心城区区片小学需求预测表

学区编码	学区面积（m ² ）	容积率	服务人口	小学生数	计算班数	学校数
ZX—X01	325941	1. 4	10495	1050	23	1
ZX—X02	258320	1. 5	8912	891	20	1
ZX—X03	331660	1. 4	10679	1068	24	2
ZX—X04	220010	1. 5	7590	759	17	1
ZX—X05	298245	2. 3	15777	1578	35	1
ZX—X06	184168	1. 8	7625	762	17	1
ZX—X07	177642	1. 7	6946	695	15	1
ZX—X08	232245	1. 5	8012	801	18	1
ZX—X09	252604	2	11620	1162	26	2
ZX—X10	162971	1. 5	5622	562	12	1
ZX—X11	325941	1. 5	11245	1124	25	1
ZX—X12	350387	1. 8	14506	1451	32	1
ZX—X13	238768	1. 8	9885	988	22	1
ZX—X14	185628	2. 1	8966	897	20	1
ZX—X15	366684	1. 7	14337	1434	32	1

ZX—X16	220010	1. 5	7590	759	17	1
ZX—X17	912635	1. 3	27288	2729	61	2
ZX—X18	203713	1. 6	7497	750	17	1
ZX—X19	203713	1. 6	7497	750	17	1
ZX—X20	342238	1. 6	12594	1259	28	1
合计	5793523	—	214683	21469	478	23

（2）小学布局规划

中心城区区片小学规划一览表

学区 编码	服务 人口	计算 班数	规划学校	规划 班数	学生 人数	占地 面积（m²）	建筑 面积(m²)	备注
ZX—X01	10495	23	天籁花园小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X02	8912	20	陈家小学	30	1350	28138	11008	规划
ZX—X03	10679	24	山之韵小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X04	7590	17	凤凰山庄小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X05	15777	35	界牌小学	35	1575	31657	12128	规划
ZX—X06	7625	17	界牌二小	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X07	6946	15	解家小学	35	1575	35460	13140	规划
ZX—X08	8012	18	松岚小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X09	11620	26	大郝家小学	35	1575	31657	12128	保留
			锦绣好家小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X10	5622	12	炮山小学	15	675	16540	6138	规划
ZX—X11	11245	25	绿色家园小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X12	14506	32	万光福园小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X13	9885	22	初家小学	30	1350	28138	11008	规划
ZX—X14	8966	20	府前花园小学	15	675	16540	6138	规划
ZX—X15	14337	32	宋家庄小学	25	1125	24394	9214	规划

ZX—X16	7590	17	大庄小学	35	1575	31657	12128	保留
ZX—X17	27288	61	莱山区第四实验 小学	40	1800	35460	13140	保留
ZX—X18	7497	17	科技小区小学	30	1350	28138	11008	规划
ZX—X19	7497	17	三高校小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X20	12594	28	孔家滩小学	35	1575	31657	12128	规划
合计	214683	478	21 所	565	25425	548630	208292	—

第 13 条 初中布局分析

（1）初中需求预测

中心城区区片初中需求预测表

学区编码	学区面积(m²)	容积率	服务人口	中学人数	中学班数	中学数
ZX—Z01	703317	1. 4	22647	1472	29	1
ZX—Z02	663224	1. 5	22881	1487	30	1
ZX—Z03	802646	1. 4	25845	1680	34	1
ZX—Z04	331170	2. 0	15234	990	20	1
ZX—Z05	740775	1. 7	28964	1883	38	1
ZX—Z06	819210	1. 7	32031	2082	42	1
ZX—Z07	845355	1. 3	25276	1643	33	1
ZX—Z08	932505	1. 7	36461	2370	47	1
合计	5838202	—	209339	13607	273	8

（2）初中布局规划

中心城区区片初中规划一览表

学区编码	服务人口	学生人数	计算班数	规划学校	规划班数	招生人数	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	备注
ZX—Z01	22647	1472	29	陈家北中学	40	2000	43900	21573	规划
ZX—Z02	22881	1487	30	界牌中学	32	1600	44336	17995	规划
ZX—Z03	25845	1680	34	永铭中学	40	2000	93258	20266	保留
ZX—Z04	15234	990	20	初家中学	40	2000	50147	20715	扩建
ZX—Z05	28964	1883	38	万光福园中学	32	1600	44336	17995	规划
ZX—Z06	32031	2082	42	宋家庄中学	24	1200	33504	13517	规划
ZX—Z07	25276	1643	33	孙家滩中学	40	2000	50147	20715	规划
ZX—Z08	36461	2370	47	滨海中学	40	2000	53484	21726	保留
合计	209339	13607	273	8 所	288	14400	413112	154502	—

第五章 莱山经济开发区区片中小学布局规划

第 14 条 小学布局分析

（1）小学需求预测

莱山经济开发区区片小学需求预测一览表

学区编码	学区面积	容积率	服务人口	小学人数	小学班数
JK—X01	319483	1. 1	8083	808	18
JK—X02	244891	1. 1	6196	620	14
JK—X03	162248	1. 3	4851	485	11
JK—X04	233623	1. 3	6985	699	16
JK—X05	395524	1. 3	11826	1183	26
JK—X06	168891	1. 3	5050	505	11
JK—X07	906551	1. 3	27106	2711	60

JK—X08	385230	1	8860	886	20
JK—X09	52386	1. 3	1566	157	3
JK—X10	425978	1. 3	12737	1274	28
JK—X11	293900	1. 2	8112	811	18
JK—X12	237924	1. 2	6567	657	15
JK—X13	300853	1. 2	8304	830	18
合计	4127482	—	116243	11626	258

（2）小学规划

莱山经济开发区区片小学规划一览表

学区编码	服务人口	计算班数	规划学校	规划班数	学生数	占地面积	建筑面积	备注
JK—X01	8083	18	莱山区第九小学	40	1800	26667	8100	保留
			盛泉小学	25	1125	24394	9214	规划
JK—X02	6196	14	石明小学	30	1350	28138	11008	扩建
JK—X03	4851	11	蒲昌路小学	15	675	16540	6138	规划
JK—X04	6985	16	同德小学	15	675	16540	6138	规划
JK—X05	11826	26	莱山区第七小学	30	1350	10000	7343	保留
			南港二小	15	675	16540	6138	规划
JK—X06	5050	11	东兴路小学	15	675	16540	6138	规划
JK—X07	27106	60	莱山第三实验小学	35	1575	45000	15395	保留
			金地格林小学	30	1350	28138	11008	规划
JK—X08	8860	20	轸格庄小学	20	900	21806	8229	扩建
			轸格庄二小	20	900	21806	8229	规划
			轸格庄三小	20	900	21806	8229	规划
			轸格庄四小	20	900	21806	8229	规划
JK—X09	1566	3	曲家庄小学	10	450	11250	4275	规划

JK—X10	12737	28	杨家台小学	20	900	21806	8229	规划
JK—X11	8112	18	刘家庄小学	20	900	21806	8229	规划
JK—X12	6567	15	南陈小学	10	450	11250	4275	规划
			东风岭小学	25	1125	24394	9214	扩建
JK—X13	8304	18	锦绣家园小学	25	1125	24394	9214	规划
合计	116243	258	20 所	440	19800	430621	162972	—

第 15 条 初中布局分析

（1）初中需求预测

莱山经济开发区区片初中需求预测表

学区编码	学区面积	容积率	服务人口	中学人数	中学班数
JK—Z02	497963	1. 2	13744	893	18
JK—Z03	415644	1. 2	11472	746	15
JK—Z04	330660	1. 3	9887	643	13
JK—Z05	969573	1. 3	28990	1884	38
JK—Z06	412011	1	9476	616	12
JK—Z07	535273	1. 3	16005	1040	21
JK—Z08	946572	1. 2	26125	1698	34
合计	4107696	—	115699	7520	151

（2）初中规划

莱山经济开发区区片初中规划一览表

学区编码	服务人口	计算班数	规划学校	规划班数	学生数	占地面积	建筑面积	备注
JK—Z02	13744	18	石明中学	24	1200	33504	13517	规划
JK—Z03	11472	15	南塔中学	20	1000	28070	11360	规划

JK—Z04	9887	13	盛泉中学	20	1000	28070	11360	规划
JK—Z05	28990	38	金地格林中学	40	2000	50147	20715	规划
JK—Z06	9476	12	轸格庄中学	20	1000	28070	11360	规划
JK—Z07	16005	21	杨家台中学	24	1200	33504	13517	规划
JK—Z08	26125	34	董家庄中学	36	1800	47430	19440	规划
			刘家庄中学	20	1000	28070	11360	规划
合计	115699	151	8 所	204	10200	276865	112629	—

第六章 莱山街道区片中小学布局规划

第 16 条 小学布局分析

（1）小学需求预测

莱山街道区片小学需求预测一览表

学区编码	学区面积	容积率	服务人口	小学人数	小学班数
JD—X01	437087. 5	1	13922	1392	31
JD—X02	444782. 9	1	14166	1417	31
JD—X03	331236. 7	1	10550	1055	23
JD—X04	250756. 6	1	7986	799	18
JD—X05	537609. 6	1	17123	1712	38
JD—X06	600218. 6	1	19118	—	—
JD—X07	694536. 5	1	22122	2212	49
JD—X08	555370. 6	0. 7	12382	1238	28
JD—X09	595560. 2	1	13278	1328	30
JD—X10	813718. 1	0. 7	18142	1814	40
JD—X11	226365. 1	1	7210	721	16
合计	5487242. 4	—	155999	13688	304

（2）小学规划

莱山街道区片小学规划一览表

学区编码	服务人口	计算班数	规划学校	规划班数	学生数	占地面积	建筑面积	备注
JD—X01	13922	31	—	—	—	—	—	—
JD—X02	14166	31	莱山区第五小学	40	1800	51200	22157	保留
JD—X03	10550	23	南村小学	25	1125	24394	9214	规划
JD—X04	7986	18	明泉小学	30	1350	28138	11008	规划
JD—X05	17123	38	官庄小学	40	1800	35460	13140	扩建
JD—X06	19118	—	—	—	—	—	—	—
JD—X07	22122	49	姜家台小学	50	2250	41625	15300	规划
JD—X08	12382	28	解格庄小学	40	1800	35460	13140	规划
JD—X09	13278	30	山南周小学	30	1350	28138	11008	规划
JD—X10	18142	40	朱堪堡小学	40	1800	35460	13140	扩建
JD—X11	7210	16	郝家庄小学	15	675	16540	6138	规划
合计	155999	304	9 所	310	13950	296415	114245	—

第 17 条 初中布局分析

（1）初中需求预测

莱山街道区片初中需求预测表

学区编码	学区面积	容积率	服务人口	中学人数	中学班数
JD—Z02	1523188	1	42040	2733	55
JD—Z03	1891600	0. 8	52208	2151	43
JD—Z04	1215469	0. 7	36343	2362	47
JD—Z05	849774	0. 8	25408	1652	33
合计	5480031	—	155999	8898	178

（2）初中规划

莱山街道区片初中规划一览表

学区编码	服务人口	计算班数	规划学校	规划班数	学生数	占地面积	建筑面积	备注
JD—Z02	42040	55	莱山第一初级中学	48	2400	57600	23280	扩建
JD—Z03	52208	43	千金中学	56	2800	64400	25480	规划
JD—Z04	36343	47	姜家台中学	48	2400	57600	23280	规划
JD—Z05	25408	33	朱堪堡中学	32	1600	44336	17995	规划
合计	155999	178	4 所	184	9200	223936	90035	—

第七章 院格庄区片中小学布局规划

第 18 条 小学布局分析

（1）小学需求预测

院格庄区片小学需求预测表

学区编码	学区面积（m ² ）	容积率	服务人口	小学生数	计算班数	学校数
YGZ—X01	329836	0. 8	6069	607	13	1
YGZ—X02	201545	1	4636	464	10	1
YGZ—X03	215823	1	4964	496	11	1
YGZ—X04	188557	1	4337	434	10	1
合计	935761	—	20006	2001	44	4

（3）小学布局规划

院格庄区片小学规划一览表

学区编码	服务人口	小学生数	计算班数	规划学校	规划班数	学生人数	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	备注
YGZ—X01	6069	607	13	院格庄中心小学	15	675	16540	6138	规划
YGZ—X02	4636	464	10	院格庄初级中学（小学部）	10	450	11250	4275	保留
				院格庄第一小学	20	900	21806	8229	规划

YGZ—X03	4964	496	11	院格庄第二小学	15	675	16540	6138	规划
YGZ—X04	4337	434	10	院格庄第三小学	20	900	21806	8229	规划
合计	20006	2001	44	5 所	80	3600	87942	33009	—

第 19 条 初中布局分析

（1）初中需求预测

院格庄区片初中需求预测表

学区编码	学区面积（m ² ）	容积率	服务人口	学生人数	计算班数	学校数
YGZ—Z01	528032	0. 9	10930	710	16	1
YGZ—Z02	394989	1	9085	591	13	1
合计	923021	—	20015	1301	29	2

（2）初中布局规划

院格庄区片初中规划一览表

学区编码	服务人口	学生人数	计算班数	规划学校	规划班数	学生人数	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	备注
YGZ—Z01	10930	710	16	院格庄第一中学	24	1200	33504	13517	规划
YGZ—Z02	9085	591	13	院格庄初级中学	20	1000	28070	11360	扩建
合计	20015	1301	29	2 所	44	2200	61574	24877	—

第八章 解甲庄区片中小学布局规划

第 20 条 小学布局分析

（1）小学需求预测

解甲庄区片人口及小学需求预测表

学区编码	学区面积（m ² ）	容积率	服务人口	小学生数	计算班数	学校数
XJZ—X01	605019	0. 8	11132	1113	25	1
XJZ—X02	187656	1. 1	4748	475	11	1
XJZ—X03	519613	0. 8	9561	956	21	1
XJZ—X04	581837	1. 9	12639	1264	28	1

XJZ—X05	农村居民点	—	1920	192	4	1
合计	1894125	—	40000	4000	89	5

（2）小学布局规划

解甲庄区片小学规划一览表

学区编码	服务人口	小学生数	计算班数	规划学校	规划班数	学生人数	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	备注
XJZ—X01	11132	1113	25	解甲庄中学（小学部）	25	1125	24416	12788	保留
XJZ—X02	4748	475	11	解甲庄第二小学	15	675	16540	6138	规划
XJZ—X03	9561	956	21	解甲庄第三小学	15	675	16540	6138	规划
XJZ—X04	12639	1264	28	解甲庄第四小学	20	900	21806	8229	规划
XJZ—X05	1920	192	4	冶头小学	10	450	11250	4275	扩建
合计	40000	4000	89	5 所	85	3825	90552	37568	—

第 21 条 初中布局分析

（1）初中需求预测

解甲庄区片初中需求预测表

学区编码	学区面积（m ² ）	容积率	服务人口	学生人数	计算班数	学校数
XJZ—Z01	1399324	0. 8	25748	1674	37	1
XJZ—Z02	774586	0. 8	14252	926	21	1
合计	2173910	—	40000	2600	58	2

（2）初中布局规划

解甲庄区片初中规划一览表

学区编码	服务人口	学生人数	计算班数	规划学校	规划班数	学生人数	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	备注
XJZ—Z01	14252	926	21	解甲庄中学（初中部）	20	1000	28107	15244	保留
XJZ—Z02	25748	1674	37	解甲庄第二中学	40	2000	50147	20715	规划
合计	40000	2600	58	2 所	60	3000	78254	35959	—

第九章 规划实施策略

第 22 条 广泛宣传，提高认识，认真做好中小学布局调整的宣传工作。

第 23 条 多渠道筹措资金，增加经费投入。

第 24 条 加强管理力度，提升中小学布局规划的法律效力。

第 25 条 协调好中小学布局规划与其它规划的关系。

第 26 条 对撤并学校原有教学资源进行优化组合。

第 27 条 严格布局规划修改程序。

附表：

表一：莱山区小学需求总表

学区 编码	服务 人口	服务学 生数	计算 班数	规划学校	规划 班数	学生数	占地面 积	建筑面 积	备注
BC—X01	8478	848	19	—	—	—	—	—	—
BC—X02	8291	829	18	台湾村小学	15	675	16540	6138	规划
BC—X03	5652	565	13	前七夼小学	15	675	16540	6138	扩建
BC—X04	11995	1200	27	—	—	—	—	—	—
BC—X05	14501	1450	32	鹿鸣小学	30	1350	33000	18000	保留
BC—X06	11866	1187	26	黄海路小学	10	450	11250	4275	保留
BC—X07	20325	2033	45	烟大附中小学部	46	1950	20000	8490	保留
	20045	2004	45	万象城小学	20	900	21806	8229	规划
BC—X08	17186	1719	38	莱山区实验小学	35	1575	31657	12128	保留
BC—X09	6134	613	14	—	—	—	—	—	—
ZX—X01	10495	1050	23	天籁花园小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X02	8912	891	20	陈家小学	30	1350	28138	11008	规划
ZX—X03	10679	1068	24	山之韵小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X04	7590	759	17	凤凰山庄小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X05	15777	1578	35	界牌小学	35	1575	31657	12128	规划
ZX—X06	7625	762	17	界牌二小	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X07	6946	695	15	解家小学	35	1575	35460	13140	规划
ZX—X08	8012	801	18	松岚小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X09	11620	1162	26	大郝家小学	35	1575	31657	12128	保留
				锦绣好家小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X10	5622	562	12	炮山小学	15	675	16540	6138	规划
ZX—X11	11245	1124	25	绿色家园小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X12	14506	1451	32	万光福园小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X13	9885	988	22	初家小学	30	1350	28138	11008	规划
ZX—X14	8966	897	20	府前花园小学	15	675	16540	6138	规划
ZX—X15	14337	1434	32	宋家庄小学	25	1125	24394	9214	规划
ZX—X16	7590	759	17	大庄小学	35	1575	31657	12128	保留
ZX—X17	27288	2729	61	莱山区第四实验小学	40	1800	35460	13140	保留
ZX—X18	7497	750	17	科技小区小学	30	1350	28138	11008	规划

ZX—X19	7497	750	17	三高校小学	20	900	21806	8229	规划
ZX—X20	12594	1259	28	孔家滩小学	35	1575	31657	12128	规划
JK—X01	8083	808	18	莱山区第九小学	40	1800	26667	8100	保留
				盛泉小学	25	1125	24394	9214	规划
JK—X02	6196	620	14	石明小学	30	1350	28138	11008	扩建
JK—X03	4851	485	11	蒲昌路小学	15	675	16540	6138	规划
JK—X04	6985	699	16	同德小学	15	675	16540	6138	规划
JK—X05	11826	1183	26	莱山区第七小学	30	1350	10000	7343	保留
				南港二小	15	675	16540	6138	规划
JK—X06	5050	505	11	东兴路小学	15	675	16540	6138	规划
JK—X07	27106	2711	60	莱山第三实验小学	35	1575	45000	15395	保留
				金地格林小学	30	1350	28138	11008	规划
JK—X08	8860	886	20	轸格庄小学	20	900	21806	8229	扩建
				轸格庄二小	20	900	21806	8229	规划
				轸格庄三小	20	900	21806	8229	规划
				轸格庄四小	20	900	21806	8229	规划
JK—X09	1566	157	3	曲家庄小学	10	450	11250	4275	规划
JK—X10	12737	1274	28	杨家台小学	20	900	21806	8229	规划
JK—X11	8112	811	18	刘家庄小学	20	900	21806	8229	规划
JK—X12	6567	657	15	南陈小学	10	450	11250	4275	规划
				东风岭小学	25	1125	24394	9214	扩建
JK—X13	8304	830	18	锦绣家园小学	25	1125	24394	9214	规划
JD—X01	13922	1392	31	—	—	—	—	—	—
JD—X02	14166	1417	31	莱山区第五小学	40	1800	51200	22157	保留
JD—X03	10550	1055	23	南村小学	25	1125	24394	9214	规划
JD—X04	7986	799	18	明泉小学	30	1350	28138	11008	规划
JD—X05	17123	1712	38	官庄小学	40	1800	35460	13140	扩建
JD—X06	19118								
JD—X07	22122	2212	49	姜家台小学	50	2250	41625	15300	规划
JD—X08	12382	1238	28	解格庄小学	40	1800	35460	13140	规划
JD—X09	13278	1328	30	山南周小学	30	1350	28138	11008	规划
JD—X10	18142	1814	40	朱堪堡小学	40	1800	35460	13140	扩建
JD—X11	7210	721	16	郝家庄小学	15	675	16540	6138	规划
YG—X01	6069	607	13	院格庄中心小学	15	675	16540	6138	规划

YG—X02	4636	464	10	院格庄初级中学 （小学部）	10	450	11250	4275	保留
				院格庄第一小学	20	900	21806	8229	规划
YG—X03	4964	496	11	院格庄第二小学	15	675	1654	6138	规划
YG—X04	4337	434	10	院格庄第三小学	20	900	21806	8229	规划
XJ—X01	11132	1113	25	解甲庄中学(小学部)	25	1125	24416	12788	保留
XJ—X02	4748	475	11	解甲庄第二小学	15	675	16540	6138	规划
XJ—X03	9561	956	21	解甲庄第三小学	15	675	16540	6138	规划
XJ—X04	12639	1264	28	解甲庄第四小学	20	900	21806	8229	规划
XJ—X05	1920	192	4	冶头小学	10	450	11250	4275	扩建
合计	671404	65232	1450	67 所	1651	74175	1590067	619484	—

表二：初中需求总表

学区 编码	学区 面积	容 积 率	服务 人口	服务学 生数	计算 班数	规划学校	规 划 班 数	学生 数	占地面 积	建筑面 积	备注
BC—Z01	427035	1.8	17679	1149	23	—	—	—	—	—	—
BC—Z02	400890	1.7	15675	1019	20	—	—	—	—	—	—
BC—Z03	558849	1.9	20566	1337	27	烟台二中东校	32	1600	44336	17995	扩建
BC—Z04	784350	1.7	30668	1993	40	莱山第二实验学校（初中部）	48	2400	57600	23280	规划
BC—Z05	681821	1.9	26659	1733	35	万象城中学	20	1000	28070	11360	规划
BC—Z06	440108	1.6	16196	1053	21	—	—	—	—	—	—
BC—Z07	200123	2.5	11546	750	15	烟大附中南校区	25	1125	13000	10027	保留
ZX—Z01	703317	1.4	22647	1472	29	陈家北中学	40	2000	43900	21573	规划
ZX—Z02	663224	1.5	22881	1487	30	界牌中学	32	1600	44336	17995	规划
ZX—Z03	802646	1.4	25845	1680	34	永铭中学	40	2000	93258	20266	保留
ZX—Z04	331170	2.0	15234	990	20	初家中学	40	2000	50147	20715	扩建

ZX—Z05	740775	1.7	28964	1883	38	万光福园中学	32	1600	44336	17995	规划
ZX—Z06	819210	1.7	32031	2082	42	宋家庄中学	24	1200	33504	13517	规划
ZX—Z07	845355	1.3	25276	1643	33	孙家滩中学	40	2000	50147	20715	规划
ZX—Z08	932505	1.7	36461	2370	47	滨海中学	40	2000	53484	21726	保留
JK—Z02	497963	1.2	13744	893	18	石明中学	24	1200	33504	13517	规划
JK—Z03	415644	1.2	11472	746	15	南港中学	20	1000	28070	11360	规划
JK—Z04	330660	1.3	9887	643	13	盛泉中学	20	1000	28070	11360	规划
JK—Z05	969573	1.3	28990	1884	38	金地格林中学	40	2000	50147	20715	规划
JK—Z06	412011	1	9476	616	12	轸格庄中学	20	1000	28070	11360	规划
JK—Z07	535273	1.3	16005	1040	21	杨家台中学	24	1200	33504	13517	规划
JK—Z08	946572	1.2	26125	1698	34	董家庄中学	36	1800	47430	19440	规划
						刘家庄中学	20	1000	28070	11360	规划
JD—Z02	1523188	1	42040	2733	55	莱山区第一初级中学	48	2400	57600	23280	扩建
JD—Z03	1891600	0.8	52208	2151	43	千金中学	56	2800	64400	25480	规划
JD—Z04	1215469	0.7	36343	2362	47	姜家台中学	48	2400	57600	23280	规划
JD—Z05	849774	0.8	25408	1652	33	朱堪堡中学	32	1600	44336	17995	规划
YG—Z01	528032	0.9	10930	710	16	院格庄第一中学	24	1200	33504	13517	规划
YG—Z02	394989	1	9085	591	13	院格庄初级中学（初中部）	20	1000	28070	11360	扩建
XJ—Z01	1399324	0.8	25748	1674	37	解甲庄中学（初中部）	20	1000	28107	15244	保留
XJ—Z02	774586	0.8	14252	926	21	解甲庄第二中学	40	2000	50147	20715	规划
合计	22016036	—	680041	42960	870	28 所	905	45125	1066741	428029	—

表三：小学计算理论值与实际值的差值

规划学校	理论班数	理论学生数	理论占地面积	班数差值	说明
	实际班数	实际学生数	实际占地面积		
康复路小学	20	900	21806	20	经测算需 20 班小学，但没有用地，无法配置
	—	—	—		
台湾村小学	20	900	21806	5	需 20 班小学，但用地仅够 15 班使用
	15	675	16540		
黄海路小学	20	900	21806	10	需 20 班小学，但用地仅够 10 班使用
	10	450	11250		
世纪华府小学	15	675	16540	15	需 15 班小学，但没有用地，无法配置
	—	—	—		
万光福园小学	30	1350	28138	5	需 30 班小学，但用地仅够 25 班使用
	25	1125	24394		
宋家庄小学	35	1575	31657	10	需 35 班小学，但用地仅够 25 班使用
	25	1125	24394		
合计	—	—	—	65	—

表四：中学计算理论值与实际值的差值

规划学校	理论班数	理论学生数	理论占地面积	班数差值	说明
	实际班数	实际学生数	实际占地面积		
双语学校（芝罘区）	24	1200	33504	24	经测算需 44 班中学，但没有用地，无法配置
	—	—	—		
烟台一中（烟台市）	20	1000	28070	20	
	—	—	—		
凤凰中学	21	1053	30659	21	经测算需 21 班中学，但没有用地，无法配置
	—	—	—		
万象城中学	36	1800	47430	16	需 36 班中学，但用地仅够 20 班使用
	20	1000	28070		
宋家庄中学	40	2000	50147	16	需 40 班中学，但用地仅够 24 班使用
	24	1200	33504		
万光福园中学	40	2000	50147	8	需 40 班中学，但用地仅够 32 班使用
	32	1600	44336		
合计	—	—	—	105	—

目录

第一章 规划总则 2

 第一条 规划指导思想2

 第二条 规划范围2

 第三条 规划期限2

 第四条 施行标准2

 第五条2

 第六条2

第二章：依据与原则、目标与策略 2

 第七条 规划依据2

 第八条 规划原则3

 第九条 规划目标3

 第十条 规划策略3

第三章 建设指标与模式 4

 第十一条 千人指标4

 第十二条 生均面积4

 第十三条 服务半径4

 第十四条 幼儿园建设标准4

 第十五条 建设模式4

第四章 规划布局 4

 第十六条 幼儿园需求预测4

 第十七条 总体布局5

 第十八条 北部城区区片5

 第十九条 中心城区区片5

 第二十条 莱山经济开发区区片5

 第二十一条 莱山街道办区片5

 第二十二条 院格庄街道办区片5

 第二十三条 解家庄街道办区片5

 第二十四条 幼儿园统计5

第五章 规划实施与保障 5

 第二十五条 加强组织领导5

 第二十六条 制定实施方案6

 第二十七条 加大资金保障6

第一章 规划总则

第一条 规划指导思想

发展学前教育，必须坚持公益性和普惠性，提供“广覆盖、保基本”的学前教育公共服务，努力扩大农村学前教育资源，多种途径加强幼儿教师队伍建设、加大学前教育投入。努力解决“入公办园难”“入民办园贵”问题，在“幼有所育”上不断取得新进展。未来学前教育设施的规划与建设将成为城市规划管理与教育管理部门的重要工作。

第二条 规划范围

本次规划范围为整个莱山区，包括北部城区区片、中心城区区片、莱山经济开发区区片、莱山街道办事处区片、院格庄区片和解甲庄区片，总面积约286平方公里。

第三条 规划期限

本次规划期限为2019～2030年。其中，近期2019-2020年，远期2021-2030。

第四条 施行标准

未来莱山街道、院格庄街道、解甲庄街道区片全部划入城区，本次规划采用统一标准，即城市标准。

第五条 本规划成果由规划文本、规划说明书、图纸三部分组成，文本是对规划的各项指标和内容以及规划的实施和管理，提出规定性要求，文本和图纸两者互为补充，不可分割，具有相同的法律效力，说明书是对文本和图则的补充和解释。

第六条 本规划的现状时间界定为2018年底，本规划由烟台市莱山区教育体育

局负责解释。

第二章：依据与原则、目标与策略

第七条 规划依据

- (1) 中华人民共和国城乡规划法（2008）
- (2) 中华人民共和国义务教育法（2006）
- (3) 《幼儿园安全友好环境建设指南》
- (4) 国发〔2010〕41号文《国务院关于当前发展学前教育的若干意见》
- (5) 《山东省幼儿园基本办园条件标准》（鲁教基字〔2010〕10号）
- (6) 《山东省中长期教育改革和发展规划纲要》（2011-2020年）
- (7) 《烟台市教育局等8部门关于实施烟台市第二期学前教育三年行动计划（2015-2017年）的通知》（烟教发〔2015〕40号）
- (8) 《烟台市人民政府关于进一步加快发展学前教育的意见》（烟政发〔2011〕41号）
- (9) 《关于明确新建居住区公共服务设施建设责任的意见》（烟建住房〔2015〕34号）
- (10) 《山东省人民政府办公厅关于加快学前教育改革发展的意见》（鲁政办字〔2018〕71号）
- (11) 《烟台市人民政府办公室关于贯彻落实鲁政办字〔2018〕71号文件启动第三期学前教育三年行动计划的实施意见》（烟政办字〔2018〕65号）
- (12) 《烟台市莱山区人民政府办公室关于启动第三期学前教育三年行动计划的实施意见》（烟莱政办发〔2018〕39号）

（13）烟台市教育局等 4 部门转发《山东省教育厅等 4 部门印发〈关于编制 2019-2030 年中小学及幼儿园布局规划的实施意见〉的通知》的通知（烟教发〔2019〕40 号）

（14）《城市居住区规划设计标准》（2018 年版）GB50180-2018

（15）《烟台市城市总体规划（2011-2020）》

（16）《烟台市莱山区分区规划（2013-2030）》

（17）其他法律法规、文件等

第八条 规划原则

（1）科学预测，适度超前。

科学预测幼儿园生源状况，超前规划设计幼儿园总量与布局，以适应未来经济社会和城乡建设发展需要。

（2）优化配置，注重效益。

合理调整幼儿园布局，以老园改建、扩建、撤并和新园建设相结合的方式，充分挖掘资源，实行“规模”办学，提供普惠性服务，优先满足本居住区适龄子女入园需求，如学位充足，可适当扩大招生范围，保证幼儿园具有较好的规模效益和社会效益。

（3）统筹兼顾，点、面协调。

加强对相对薄弱幼儿园重点建设，使其办学水平有显著提高；缩小幼儿园之间教育质量的差距，提升莱山区幼儿园整体办学水平和教育质量。

（4）覆盖城乡，公民办并举。

大力发展公办学前教育，依托乡镇所在地，建设公办幼儿园，构建公办、

民办共同发展、共同繁荣的学前教育体系。

第九条 规划目标

近期到 2020 年，基本建成“广覆盖、保基本、促公平、有质量”的学前教育公共服务体系。全区学前三年毛入园率达到 100%，普惠性幼儿园覆盖率（公办及公办性质幼儿园和普惠性民办幼儿园在园幼儿数占在园幼儿总数的比例）达到 85%以上；市级示范以上优质幼儿园占比达到 45%以上。

远期到 2030 年，整合教育资源，实现规模化办学；强化莱山区教育硬件资源的建设，并增加教育软件资源的建设投入，力争城区幼儿园建设全部达到省级示范园办园建设标准。

第十条 规划策略

（1）分区规划、布局完善

根据中心城区、其他各区不同特点，对不同区域采用不同的规划布局策略。

（2）中心城区：重点建设、适度超前

根据城市总体规划、分区规划，中心城区未来将布局莱山区规模较大的幼儿园。主要建设省市级、区级示范幼儿园，在设施配置和用地指标上适度的提高，为以后的发展预留充足的用地。

（3）其他各区：整合资源、优化布局

规划采取策略为保留并提升现状乡镇级幼儿园，提升办学质量，提高服务水平。社区级设施在满足服务人口的前提下，合理配置体育设施。

（4）分类分级、完善体系

对莱山区幼儿园进行分类、分级规划与控制，重点完善公办幼儿园，支持鼓励国有企事业单位、集体及社会力量举办幼儿园，并对各类幼儿园建设进行规划引导，形成“省、市级示范园-区级示范园-一般园”多层面的幼儿园布局体系。

（5）规划引导、整体提升

本规划对幼儿园布局及建设进行规划引导，以期建立公益普惠性学前教育公共服务体系，实现学前教育可持续发展。

第三章 建设指标与模式

第十一条 千人指标

规划幼儿园千人指标为 30 生/千人。

第十二条 生均面积

生均面积执行标准：城市标准

第十三条 服务半径

《城市居住区规划设计标准》：幼儿园服务半径不宜超过 300m。

未来莱山街道、院格庄街道、解甲庄街道区片全部划入城区，本次规划采用统一标准。考虑到莱山区正在急速发展中，用地尤其紧张，且用地受山海制约，本次规划幼儿园服务半径适当加大，服务半径为 300-500m。

第十四条 幼儿园建设标准

幼儿园建设标准详见附表二。

第十五条 建设模式

1、现状保留

（1）对现已达到建设规模的幼儿园按原规模保留；

（2）对现未达到建设规模及其他技术要求、无发展用地或发展用地不足的幼儿园，近期保留，远期合理降低办学规模或者撤销。

2、规划新建

（1）结合城中村、新农村改造，规划新建幼儿园；

（2）新建居住小区规划幼儿园。

3、改建

（1）对现未达到建设规模的幼儿园，有发展用地，应在可调控用地范围内改扩建；

（2）对于保留、已批未建、规划已建在建的幼儿园，不满足山东省幼儿园基本办园条件标准的，在不改变用地和建筑面积的基础上对班数逐步、分期进行调整；

（3）对于保留现状的幼儿园，建筑、设施、场地比较落后陈旧的需及时进行翻新、整治、替换。

4、撤销

城区未达到建设规模、无发展用地且设施落后的幼儿园，结合周边情况可拆除，班额补充到周边规划新建的幼儿园；根据分区规划、控制性详细规划其他需要撤销的情况。

第四章 规划布局

第十六条 幼儿园需求预测

根据烟台市莱山区分区规划（2013-2030）至 2030 年，人口规模为 67 万

人。幼儿园在园人数千人指标为 30%。本次规划考虑不可预见因素，对班数适当预留。规划期末，莱山区幼儿园共 113 所，903 班。

第十七条 总体布局

至 2030 年规划期末：莱山区幼儿园共 113 所，903 班。其中：保留现状幼儿园 34 所，近期新增 21 所，远期新增 58 所。

规划幼儿园分区总表

区片	幼儿园数（所）	班数（班）
北部城区区片	21	142
中心城区区片	40	340
莱山经济开发区区片	22	200
莱山街道办事处区片	13	116
院格庄街道办事处区片	10	60
解甲庄街道办事处区片	7	45

第十八条 北部城区区片

至 2030 年规划期末：幼儿园共 21 所，142 班。其中：保留幼儿园 14 所，近期新增 3 所，远期新增 4 所。

北部城区区片规划幼儿园一览表，详见附表三。

第十九条 中心城区区片

至 2030 年规划期末：幼儿园共 40 所，340 班。其中：保留幼儿园 10 所，近期新增 11 所， 远期新增 19 所

中心城区区片规划幼儿园一览表，详见附表四。

第二十条 莱山经济开发区区片

至 2030 年规划期末：幼儿园共 22 所，200 班。其中：保留幼儿园 2 所，近期新增 4 所，远期新增 16 所。

莱山经济开发区区片规划幼儿园一览表，详见附表五。

第二十一条 莱山街道办区片

至 2030 年规划期末：幼儿园共 13 所，116 班。其中：保留幼儿园 6 所，近期新增 1 所，远期新增 6 所。

莱山街道办区片规划幼儿园一览表，详见附表六。

第二十二条 院格庄街道办区片

至 2030 年规划期末：幼儿园共 10 所，60 班。 其中：保留幼儿园 1 所，远期新增 9 所。

院格庄街道办区片规划幼儿园一览表，详见附表七。

第二十三条 解家庄街道办区片

至 2030 年规划期末：幼儿园共 7 所，45 班。其中：保留幼儿园 1 所，近期新增 2 所，远期新增 4 所

解家庄街道办区片规划幼儿园一览表，详见附表八。

第二十四条 幼儿园统计

至 2030 年规划期末：幼儿园共 113 所。其中：公办及公办性质的幼儿园 76 所，普惠性民办幼儿园 34 所，非普惠性民办幼儿园 3 所。

第五章 规划实施与保障

第二十五条 加强组织领导

莱山区政府要切实加强组织领导。各有关部门和单位要进一步认识莱山区

幼儿园规划建设的重要意义，结合“十三五”规划，尽快制定完善相关配套政策，明确责任、统筹建设，协同推进、狠抓落实。

第二十六条 制定实施方案

莱山区政府要结合本地实际，确定改造和增量建设任务，尽快制定实施方案，明确总体思路、具体举措和时间安排。要结合城市和农村社区改造建设、美丽乡村建设等工作，抓紧制定落实方案。

第二十七条 加大资金保障

建立健全幼儿园规划建设保障机制，根据实际需要和相关标准，落实提供幼儿园规划建设所必要的资金，保障幼儿园规划建设和运行。发挥政府投入的带动作用，落实对社会力量参与幼儿园建设的各项优惠政策，鼓励和引导社会资金支持幼儿园建设。加强对幼儿园资金管理使用情况的监管和审计，开展绩效评价。

附表一 生均面积标准

城市标准						
项目		幼儿园规模				备注
		6 班	9 班	12 班	15 班	
用地面积	用地面积	4543	6540	8477	10422	注：1. 本表建筑用地按楼房计算。建筑容积率（总建筑面积与建筑用地面积之比）为 0.9。若为平房建筑则按实际用地面积、房前和院内道路等测算。 2. 室外活动场地、绿化用地均按 4 m²/生计算。 3. 绿化用地：基本指标按 2 m²/生计算，规划指标按 4 m²/生计算。
	生均用地面积	25. 23	24. 22	23. 54	23. 16	
建筑面积	使用面积	1676	2371	3022	3684	注：1. 建筑面积=使用面积/平面利用系数。2. 本表按楼房计算，平面利用系数 K=0.6。
	建筑面积	2793	3952	5037	6140	
	生均建筑面积	15. 52	14. 64	13. 99	13. 64	

附表二：幼儿园建设标准

一级指标	二级指标	目标指数
空间布局标准	服务人口标准	根据城市总体规划，综合考虑人口密度、人口分布、发展趋势，以及城市交通、环境等因素，合理布点。每 3000-5000 人口居住小区设 1 所 6 个班以上幼儿园。
	服务半径标准	幼儿不应跨越铁路干线、高速公路及车流量大、无立交设施的城市主干道上学。城镇幼儿园服务半径为 300-500。
	选址标准	应选在交通方便、地势平坦开阔、空气清新、阳光充足、排水通畅、环境适宜、公用设施比较完善、远离地质危险和有污染源的

		地段。
建设标准	规模及班额	宜为 6、9、12 班，一般不宜超过 15 班。每班人数一般为：小班 25 人，中班 30 人，大班 35 人。
	建设用地标准	包括建筑用地、室外活动场地和绿化用地三部分，新建幼儿园应留有足够的发展空间。具体用地面积按《山东省幼儿园基本办园条件标准》执行。
	活动场地标准	不应小于 4m2/生。分班活动场地每班不少于 60m2。
	校舍建设标准	执行《山东省幼儿园基本办园条件标准》等国家、省定设计规范、建筑规范、环保规范、安全规范、节能等标准。
教师配备标准	设施设备标准	执行《国家幼儿园玩具配备目录》和《山东省幼儿园基本办园条件标准》，有条件幼儿园可根据办园特色增配相应玩教具和器材。
	师生比	幼儿园生师比标准按《山东省公办幼儿园编制标准》（鲁编办发【2012】3 号）执行，即全日制普通幼儿园 6 - 8 ：1，寄宿制幼儿园 5 - 6 ：1。

附表三：北部城区区片规划幼儿园一览表

分期规划	幼儿园名称	班数 （班）	占地面积 （m²）	建筑面积 （m²）	办园性质	备注
	爱特启迪天棋幼儿园	6	3046. 42	1509. 84	非普惠性	降低规模
	海滨幼儿园	4	1548	1468	普惠性	降低规模
	烟台爱特启迪格林幼儿园	3	800	1059	非普惠性	降低规模
	迟家幼儿园	3	1300	610	普惠性	现状
	烟台市机关幼儿园东园	17	—	—	普惠性	现状
	莱山区英才幼儿园	5	3000	2000	普惠性	降低规模

现状保留	黄海幼儿园	5	3250	1710	普惠性	降低规模
	山东工商学院幼儿园	4	4800	1480	公办性	降低规模
	莱山区维正幼儿园	12	5000	4300	普惠性	降低规模
	烟台大学后勤管理处幼儿园	7	4600	2561	公办性	降低规模
	烟台市莱山区四季花城幼儿园	6	3600	2400	普惠性	现状
	烟台市莱山区实验幼儿园	12	6696	5016	公办	现状
	华德福幼儿园	8	4200	3100	普惠性	降低规模
	烟台市莱山区海嘉世纪华庭幼儿园	5	2780	1780	普惠性	降低规模
	黄海明珠幼儿园	11	6400	3667. 31	普惠性	已建
	绿城诚园幼儿园	7	4521	2625	普惠性	在建
近期建设	万象城幼儿园	6	4543	2400	普惠性	已批未建
	瑞士露施抗衰老基地幼儿园	3	2550	600	公办性	已批未建
	岱山社区幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
远期建设	铁道部疗养院幼儿园	6	4543	2793	公办	规划
	观海路 8 号幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划

附表四：中心城区区片规划幼儿园一览表

分期规划	幼儿园名称	班数 (班)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	办园性质	备注
	烟台市莱山区培英天籁幼儿园	5	4100	2190	普惠性	现状

现状保留	烟台市莱山区启正幼儿园	4	2000	800	普惠性	降低规模
	烟台市莱山区初家幼儿园	8	4880	1560	普惠性	现状扩建
	烟台市莱山区蓝天幼儿园	3	1800	800	普惠性	降低规模
	绿色家园幼儿园	8	5080	2600	普惠性	现状扩建
	烟台市莱山区天骄幼儿园	5	2160	1580	普惠性	降低规模
	香榭里幼儿园	6	3650	2500	普惠性	现状
	河东新城幼儿园	12	7000	4500	普惠性	现状
	万光府前花园幼儿园	6	4000	2532. 4	普惠性	现状
	福地隆城幼儿园	9	4500	3300	普惠性	现状
	陈家幼儿园	15	10422	6140	公办性	规划
近期建设	凤凰山庄幼儿园	12	7000	5200	普惠性	已批未建
	中铁逸都幼儿园	8	4500	3017	普惠性	已批未建
	万光中央公园幼儿园	7	4500	2700	普惠性	在建
	于家滩幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	学府幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	陈家北小区幼儿园	8	4015	3042	公办性	已批未建
	南山丽景花园幼儿园	6	4543	2793	公办性	已批未建
	大庄幼儿园	9	6540	3952	公办性	规划
	四季苑 2#南幼儿园（万科翡翠长安）	6	4543	2793	公办性	规划
	核电专家幼儿园（万科翡翠湾）	10	7062	4197	公办性	规划

远期 建设	宋家庄幼儿园	24	8800	6000	公办	已批未建
	庙后幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	沟北幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	福祖东幼儿园	9	6540	3952	公办性	规划
	大郝家南幼儿园	12	7000	4300	公办性	已批未建
	大郝家 C 幼儿园	9	5794	3300	公办性	已批未建
	孔家滩幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	三滩三号 A 幼儿园（孙家滩））	6	4543	2793	公办性	规划
	界牌 B 幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	界牌东北幼儿园	9	6540	3952	公办性	规划
	解家 A 幼儿园	9	6540	3952	公办性	规划
	松岚 B 幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	松岚东幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划
	远陵乔幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	泰华路桥幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	午台幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	科技小区西幼儿园	9	6540	3952	公办性	规划
	三滩一号幼儿园	16	11116	6547	公办性	规划
	文经学院南幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划

附表五：莱山经济开发区区片规划幼儿园一览表

分期 规划	幼儿园名称	班数 （班）	占地面积 （m²）	建筑面积 （m²）	办园性质	备注
现状 保留	东方海洋幼儿园	20	7350	4316	非普惠性	现状
	锦绣家园幼儿园	12	7500	2500	普惠性	现状
近期 建设	曹家庄幼儿园	10	4541	3880	公办性	已批未建
	金地 9#幼儿园	12	6300	4200	普惠性	已建
	暖山国际幼儿园	5	2888	1400	公办性	已批未建
	同德花园幼儿园	6	3650	2001	普惠性	已建
远期 建设	蒲田幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	南港 1#幼儿园	15	10422	6140	公办性	规划
	南港 2#幼儿园	15	10422	6140	公办性	规划
	南港 3#幼儿园	15	10422	6140	公办性	规划
	金地 5#幼儿园	12	6300	4200	公办性	已批未建
	金地 7#幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	金地 11#幼儿园	12	6300	4200	公办性	已批未建
	轸格庄幼儿园	9	6540	3952	公办性	规划
	东马家都幼儿园	9	6200	3280	公办性	已批未建
	北陈幼儿园	3	1200	900	公办性	已批未建
	南陈幼儿园	3	1200	900	公办性	已批未建
	董家庄幼儿园	6	4360	2263	公办性	已批未建

	丰田幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划
	轸格庄 A 幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	台海 B 幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	恒润路西、富明路北 幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划

附表六：莱山街道办区片规划幼儿园一览表

分期规划	幼儿园名称	班数 (班)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	办园性质	备注
现状保留	莱山街道办欢乐娃彰艺幼儿园	10	4350	3550	普惠性	现状扩建
	启航幼儿园	5	1500	900	普惠性	现状
	烟台市莱山区官庄幼儿园	3	800	360	公办性	现状
	烟台市莱山区童星幼儿园	7	3000	1240	普惠性	降低规模
	烟台市莱山区千金幼儿园	7	1500	600	公办性	现状
	莱山区莱山街道朱堽堡幼儿园	5	3000	760	普惠性	现状扩建
近期建设	莱山街道中心幼儿园	15	13232	5443	公办	已批未建
远期建设	东沟幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	郝家庄幼儿园	6	2730	1840	普惠性	已批未建
	明泉幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划

	马村幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	东庄东北幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	莱山街道办农村改造 幼儿园	16	11116	6547	公办性	规划

附表七：院格庄街道办区片规划幼儿园一览表

分期规划	幼儿园名称	班数 (班)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	办园性质	备注
现状保留	院格庄街道中心幼儿园	12	7359	4031	公办	现状
远期建设	要捷幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划
	后山幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划
	汤墅幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	王官庄幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	沐浴幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	马格庄幼儿园	12	8477	5037	公办性	规划
	崖前幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	院格庄北幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划
	北格庄西幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划

附表八：解家庄街道办区片规划幼儿园一览表

分期 规划	幼儿园名称	班数 (班)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	办园性质	备注
现状 保留	莱山区冶头小学幼儿园	3	1000	555	公办性	现状
近期 建设	解甲庄中心幼儿园	8	5812	3514	公办	规划
	清泉明月山庄幼儿园	11	6400	3900	普惠性	在建
远期 建设	孔辛头幼儿园	3	2270	1400	公办性	规划
	林家疃幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	解甲庄 B-A 幼儿园	6	4543	2793	公办性	规划
	东解、西解幼儿园	8	5812	3514	公办性	规划

注：规划办园性质为指导性指标，分为普惠性、非普惠性、公办性。幼儿园性质可根据具体情况适当调整。