

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 370613202300031 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	烟台市莱山经济开发区管理委员会
建设项目名称	莱山区地方政策性储备粮库 1#平房仓、2#平房仓、3#平房仓、4#平房仓、救灾物资储备库
建设位置	莱山区新兴产业园康源大街南侧，东方海洋精准医疗园以西第二地块
建设规模	1#平房仓壹栋，壹层，建筑面积 1950 平方米。2#平房仓壹栋，壹层，建筑面积 1950 平方米。3#平房仓壹栋，壹层，建筑面积 2974 平方米。4#平房仓壹栋，壹层，建筑面积 2974 平方米。救灾物资储备库壹栋，壹层，建筑面积 3721 平方米。
附图及附件名称	

- 一、建设工程规划许可证自核发之日起 1 年内，建设项目未申请开工验线且建设工程规划许可证未被批准延期的，建设工程规划许可证自行失效。
- 二、规划许可证件确需延期使用的，建设单位和个人须在规划许可证件有效期满 30 日前向原发证机关提出延期申请。证件只能延期 1 次，延期期限与原证件有效期限等同。
- 三、申请延期可在原证加盖同意延期的印章。证件延期到期后自行失效。

依据《烟台市海绵城市建设专项规划》，规划设计方案按照海绵城市相关规划设计标准，落实海绵城市建设和管理措施，明确地块年径流总量控制率。建设单位和设计单位在规划综合验收前应自行组织海绵城市建设初步验收，并出具已完成海绵城市设计专篇图纸的各项措施建设的承诺书。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 370613202300032 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	烟台市莱山经济开发区管理委员会
建设工程名称	莱山区地方政策性储备粮库业务楼、机械库、一站式服务中心、消防泵房及柴发机房、门卫、药品库
建设位置	莱山区新兴产业园康源大街南侧，东方海洋精准医疗园以西第二地块
建设规模	业务楼壹栋，叁层，建筑面积 2121 平方米。机械库壹栋，壹层，建筑面积 893 平方米。一站式服务中心壹栋，壹层，建筑面积 203 平方米。消防泵房及柴发机房壹栋，地上壹层为柴发机房，建筑面积 101 平方米，地下壹层为消防泵房，建筑面积 533 平方米。门卫壹栋，壹层，建筑面积 44 平方米。药品库壹栋，壹层，建筑面积 27 平方米。
附图及附件名称	一、建设工程规划许可证自核发之日起 1 年内，建设项目未申请开工验线且建设工程规划许可证未被批准延期的，建设工程规划许可证自行失效。 二、规划许可证件确需延期使用的，建设单位和个人须在规划许可证件有效期满 30 日前向原发证机关提出延期申请。证件只能延期 1 次，延期期限与原证件有效期限等同。 三、申请延期可在原证加盖同意延期的印章。证件延期到期后自行失效。

遵守事项 市海绵城市建设专项规划》，规划设计方案按照海绵城市相关规划设计要求落实各项海绵城市建设和管理措施，明确地块年径流总量控制率。建设单位和设计单位在规划综合验收前应自行组织海绵城市建设初步验收，并出具已完成海绵城市设计专篇图纸的各项措施建设的承诺书。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。